

## ДОГОВОР №

авторского контроля по реализации проекта интерьера

### 1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению комплекса мероприятий по осуществлению авторского контроля по реализации проекта интерьера Объекта общей площадью помещений \_\_\_ м<sup>2</sup>, расположенной по адресу:
- 1.2. Под авторским контролем стороны понимают совокупность действий, осуществляемых Исполнителем визуально и документально, и направленных на определение соответствия архитектурных, художественных, технологических решений, предусмотренных в утвержденном Заказчиком проекте фасадов, фактическим действиям, осуществляемым Заказчиком или привлеченным им подрядчиком в процессе реализации проекта и проведении строительных работ.  
Авторский контроль не является авторским надзором за строительством зданий и сооружений, понятие которого закреплено в градостроительном законодательстве. Исполнитель не проверяет надлежащее качество выполняемых отделочно-строительных работ, не осуществляет контроль технологии строительства, а только проводит контроль соответствия утвержденных решений проектом интерьера фактически произведенным работам на Объекте в ходе строительных работ.
- 1.3. Авторский контроль в рамках настоящего Договора **включает в себя**:
  - 1.3.1. Плановое (не чаще 2-х раз в неделю) посещение объекта (до двух часов).
  - 1.3.2. Надзор за соответствием реализации проекту интерьера.
  - 1.3.3. Необходимое корректирование и дополнение рабочей документации по существующим решениям в рамках проекта.
  - 1.3.4. Дистанционный контроль за воплощением проекта с помощью современных видов связи.
  - 1.3.5. Консультации заказчика по любым вопросам, связанных с проектом.
  - 1.3.6. Консультации строителей по всем предоставленным чертежам и эскизам.
  - 1.3.7. Контроль соответствия выбранного колористического решения его исполнению.
  - 1.3.8. Контроль соответствия отделочных материалов проектным решениям.
  - 1.3.9. Ведение журнала авторского контроля (фиксация замечаний и контроль выполнения).
  - 1.3.10. Выдача задания (в рамках проекта) поставщикам и производителям (мебель, светильники, элементы интерьера)
  - 1.3.11. Подбор материалов, цветов в соответствии с проектом
- 1.4. Авторский контроль в рамках настоящего Договора **не включает в себя**:
  - 1.4.1. Корректировка и дополнения 3D-визуализаций.
  - 1.4.2. Закупка, контроль поставки товаров.
  - 1.4.3. Прием скрытых работ, а также контроль соблюдения строительных технологий (ответственность прораба).
  - 1.4.4. Внесение за заказчика денежных сумм третьим лицам.
  - 1.4.5. Ответственность за недобросовестное отношение к работе и исполнение договоров третьими лицами.
  - 1.4.6. Организацию очередности работ и координацию исполнителей (ответственность прораба).
  - 1.4.7. Приемка товара

### 2. Сроки и порядок выполнения работ

  
АРХИТЕКТОР

2.1. Исполнитель выполняет работы, предусмотренные п.1.3. настоящего договора, в течение срока проведения комплекса ремонтно-отделочных работ на Объекте, предусмотренных проектом интерьеров, при условии внесения Заказчиком предоплаты за соответствующий месяц.

В случае отсутствия оплаты оказание услуг Исполнителем приостанавливается.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания и заканчивает по окончании производства комплекса ремонтно-отделочных работ, предусмотренных проектом.

2.3. Выполнение дополнительных работ проводится в дополнительный и заранее оговоренный срок и оплачивается отдельно.

2.4. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком или выезд Исполнителя на Объект с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора, производится в рабочее время (с 10.00 до 18.00 часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

2.5. В случае, если Исполнитель не смог попасть на Объект по причине отсутствия на нем Заказчика и кого-либо из лиц, осуществляющих ремонтно-отделочные работы, выезд на Объект считается совершенным.

Если в одном календарном месяце количество выездов Исполнителя на Объект составило менее двух раз в неделю, то количество выездов на Объект в следующем календарном месяце не увеличивается.

2.6. Исполнитель даёт рекомендации Заказчику, прорабу, Подрядчику по реализации проекта интерьера. Эти указания могут сопровождаться схемами, чертежами, эскизами.

Указания Исполнителя носят характер рекомендаций. Исполнитель не несёт ответственности за их выполнение прорабом, Подрядчиком, однако при обнаружении нарушений он обязан уведомить об этом Заказчика.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Посещать Объект для осуществления авторского контроля за ходом выполнения и качеством работ в соответствии с проектом интерьера.

3.1.2. Проводить консультации и разъяснения по вопросам, возникшим к проекту в процессе выполнения работ.

3.1.3. Содействовать ознакомлению работников, осуществляющих работы по ремонту, и представителей Заказчика с проектом.

3.1.4. Информировать Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний Исполнителя для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от проекта.

3.1.5. Фиксировать результаты авторского контроля за Объектом: отступления от проекта, конкретные требования с указанием сроков их устранения. Регулярно не реже одного раза в месяц направлять отчет в свободной форме Заказчику с использованием электронной почты.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от подрядной организации, осуществляющей работы по ремонту на Объекте, выполнения работ в соответствии с проектной документацией, запрещать применение недоброкачественных материалов, изделий и конструкций.

3.2.2. Беспрепятственно наблюдать за ходом ремонтно-строительных работ.

3.2.3. При обнаружении нарушения правил ведения ремонтно-строительных работ, уведомить об этом Заказчика по электронной почте или иным способом. При этом контроль за соблюдением правил ведения ремонтно-строительных работ не является обязанностью Исполнителя.

3.2.4. Осуществлять фото- и видео съемку процесса строительства для фиксации соответствующих этапов и действий. При необходимости направлять результаты фотофиксации Заказчику.

  
АРХИТЕКТОР

3.2.5. Осуществить профессиональную фотосъемку Объекта и использовать ее результаты при публикациях в специализированных изданиях, в своем портфолио и рекламе. При фотосъемке Исполнитель вправе использовать свой декор.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Предоставить документацию и информацию по строящемуся Объекту в объеме, необходимом Автору для выполнения своих обязанностей;

3.3.2. Обеспечить свободный доступ Автора к Объекту и способствовать Автору в выполнении его обязанностей;

3.3.3. Оплатить Исполнителю выполнение работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.4. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения проекта в течение 5 дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения;

3.3.5. Назначить ответственное лицо, с которым Исполнитель будет вести переговоры (прораб, строитель), провести его инструктаж по формам взаимодействия с Исполнителем.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ в соответствии с условиями настоящего Договора

#### **4. Стоимость работ и порядок расчетов**

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет: фиксированную сумму за один календарный месяц.

4.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя авансовыми платежами в размере 100% в срок до начала каждого календарного месяца. Расчеты за выполненные работы производятся ежемесячно безналичным (на карту) или наличным путем.

4.3. Исполнитель вправе не приступать к исполнению обязательств или приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до момента осуществления Заказчиком оплаты в соответствии с пунктами 4.1.-4.2. настоящего Договора. При этом если Исполнитель приступил к исполнению обязательств до момента получения аванса, Заказчик обязуется оплатить работы, произведенные Исполнителем.

4.5. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

#### **5. Порядок сдачи-приемки работ.**

5.1. Сдача работы Исполнителем и приемка ее Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами.

5.2. В случае если Заказчик не направит в указанный срок подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки услуг и не представит мотивированный отказ от приемки работ, то работы указанные в п.1.3. считаются надлежаще выполненными и принятыми Заказчиком.

5.3 После подписания акта выполненных работ, работа по данному акту считается выполненной и должна быть оплачена.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за ошибки (бездействия) строителей, подрядчиков, смежников и иных 3-х лиц, допущенных к производству работ на основе разработанного проекта, а также за качество выполняемых ремонтно-отделочных работ.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за соответствие стилистических решений фактическим результатам, если Заказчик принимает решения самостоятельно или не в соответствии с утвержденным проектом.

  
АРХИТЕКТОР