Анна Ушарова
АРХИТЕКТОР

МАРШРУТНЫЙ ЛИСТ

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА
коммерческих помещений

**КОМПЛЕКСНЫЙ ДИЗАЙН ПРОЕКТ,
ВКЛЮЧАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ЭТАПЫ:**

ШАГ 1

Подготовка КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по проекту «Дизайн интерьеров» на основании существующего плана и предварительного задания

ШАГ 2

ПРЕДДОГОВОРНАЯ РАБОТА

- Предварительное Техническое задание
(цели, задачи, целевая аудитория, стилевые предпочтения)
- Согласование договора
- Подписание договора
- Предоплата

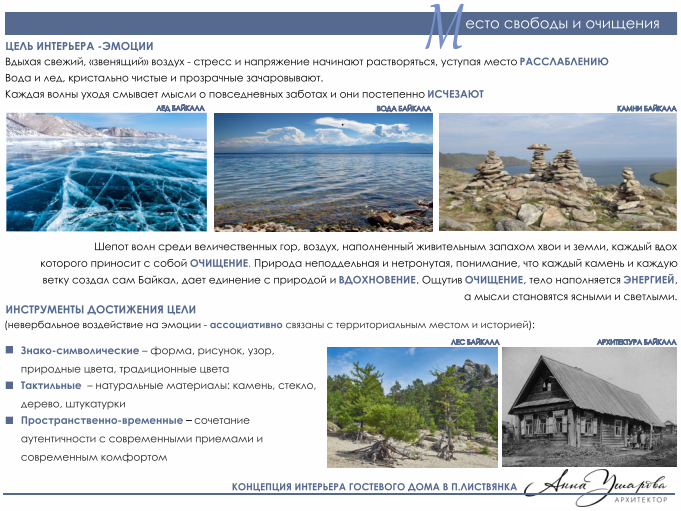
ШАГ 3

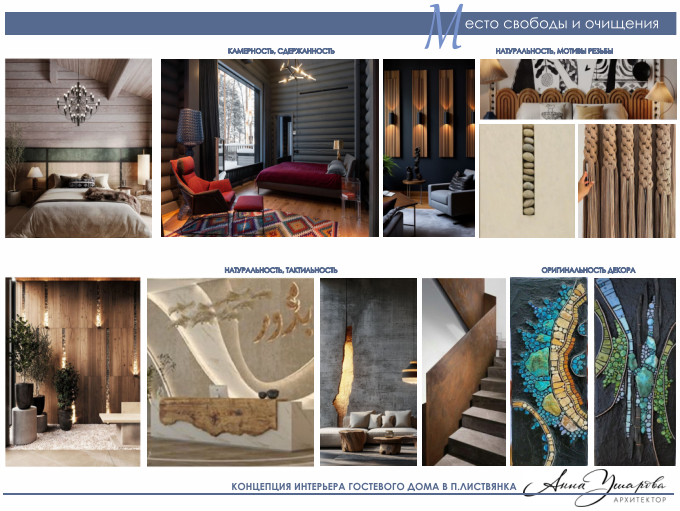
**ДЕТАЛЬНЫЕ ОБМЕРЫ ОБЪЕКТА,
ПОСТРОЕНИЕ КОМПЬЮТЕРНОЙ МОДЕЛИ ПОМЕЩЕНИЯ**

ШАГ 4

ФОРМИРОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ЗАВЕДЕНИЯ

- Анализ потребностей
- Анализ возможностей и особенностей помещения
- Формирование сценариев взаимодействия людей между собой и с местом
- Формирование дизайн-приемов (референсы, цветовая гамма, материалы)
- Корректировка технического задания с учетом концепции





СРОК - ОТ 2 НЕДЕЛЬ

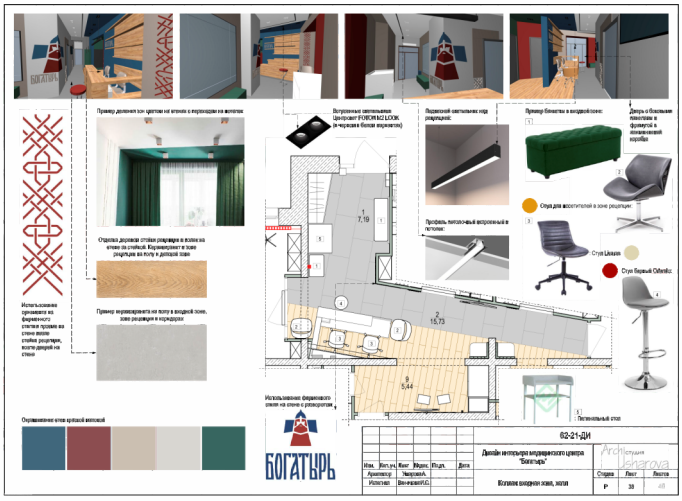
ШАГ 5 КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

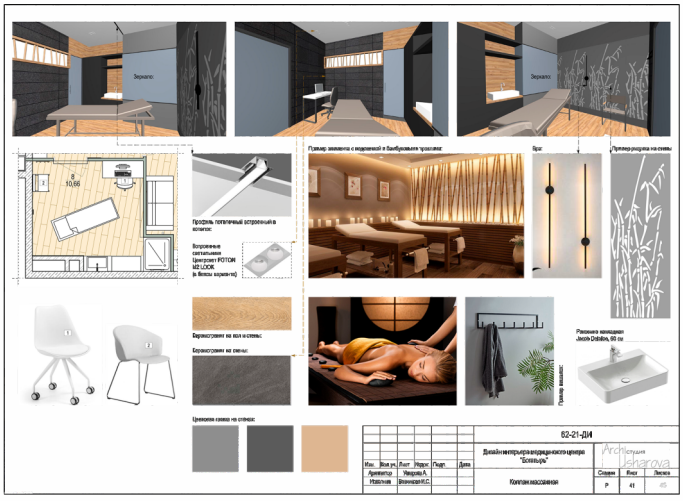
- Принципиальная схема зонирования и взаимодействия сценариев
- Разработка вариантов планировочного решения с расстановкой мебели, согласно техническому заданию

СРОК - ОТ 2 НЕДЕЛЬ

ШАГ 6 КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

- Принципиальное решение пространства (черновая визуализация)
- Коллажи по помещениям с принципиальным подбором материалов, оборудования, аналогов мебели, светильников, декора и т.д.





СРОК - ОТ 4 НЕДЕЛЬ

ШАГ 7

ФОТОРЕАЛИСТИЧНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
(заказывается визуализатору)

Ощущение реальности, дающее возможность испытывать задуманные эмоции и полное понимание по всем элементам интерьера.





СРОК - ОТ 4 НЕДЕЛЬ

ШАГ 8

ВЫДАЧА ЗАДАНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКАМ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ -
совместные корректировки

ШАГ 9

АЛЬБОМ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

- План обмерный
- План с расстановкой мебели и оборудования, экспликация помещений
- План монтажа, демонтажа конструкций
- План напольных покрытий, экспликация полов
- Схема раскладки теплого пола
- План потолков
- Схема размещения сантехнического оборудования с привязками
- Развертка стен с привязкой выпусков сантехнических приборов
- План с маркировками разверток, разрезов
- План-схема внутренней отделки стен
- Развертки стен по помещениям
- Разрезы (по необходимости)
- Схема раскладки согласованной плитки
- Узлы сложных и дизайнерских конструктивных решений
- Эскизы и габаритные размеры декоративно-архитектурных элементов
- Чертежи – задание по кухни, встроенной мебели
- Чертежи по коробам и конструкциям ГКЛ/ ГВЛ
- Ведомость отделочных материалов с площадями и наименованием (без артикулов)
- Ведомость заполнения дверных проемов
- Спецификация осветительных приборов (без артикулов)

СРОК - ОТ 6 НЕДЕЛЬ

ШАГ 10

ВЫДАЧА АЛЬБОМА «ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ»,
Оплата этапа

ШАГ 11

ПРЕДДОГОВОРНАЯ РАБОТА ПО «АВТОРСКОМУ НАДЗОРУ»
Оплата помесячная

- Уточнение условий
- Согласование договора
- Подписание договора
- Предоплата

ШАГ 12

ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:
Спокойствие и гарантию качественной реализации с сохранением идеи

- Участие и помощь в выборе подрядчиков
- Соответствие реализации проекту интерьера.
- Необходимое корректирование и дополнение рабочей документации по существующим решениям в рамках проекта.
- Дистанционный контроль за воплощением проекта с помощью современных видов связи.
- Консультации заказчика по любым вопросам, связанных с проектом.
- Консультации строителей по всем предоставленным чертежам и эскизам.
- Контроль соответствия выбранного колористического решения его исполнению.
- Контроль соответствия отделочных материалов проектным решениям.
- Выдача задания (в рамках проекта) поставщикам и производителям (мебель, светильники, элементы интерьера)
- Подбор материалов, цветов в соответствии с проектом
- Выбор, выдача задания исполнителю и совместная проработка авторских элементов интерьера

АВТОРСКИЙ КОНТРОЛЬ НЕ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- Корректировка и дополнения 3D-визуализаций.
- Закупка, контроль поставки товаров.
- Прием скрытых работ, а также контроль соблюдения строительных технологий (ответственность прораба).
- Внесение за заказчика денежных сумм третьим лицам.
- Ответственность за недобросовестное отношение к работе и исполнение договоров третьими лицами.
- Организацию очередности работ и координацию исполнителей (ответственность прораба).
- Приемка товара

Анна Ушарова
АРХИТЕКТОР

+7 964 3 578 302
www.annausharova.ru