Анна Ушарова
АРХИТЕКТОР

МАРШРУТНЫЙ ЛИСТ
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ

ШАГ 1

ВСТРЕЧА-КОНСУЛЬТАЦИЯ + ВЫЕЗД НА УЧАСТОК

(доступность из Иркутска). В случае удаленной работы – онлайн встреча, фото-видео фиксация участка.

Информация от вас для первой встречи
(можно отправить до встречи, тогда у меня будет возможность подготовится):

- Кадастровый номер участка
- Геодезическая съемка (если она имеется)
- Назначение, вместимость
- Наличие и мощности централизованных инженерных сетей участка
- Пожелания по этажности, назначению и параметрам помещений, их наполнению
- Пожелания по второстепенным, подсобным строениям на участке
- Пожелания по зонам благоустройства на участке
- Пожелания по стилю архитектуры на фото-примерах (не больше 3х - форма, материалы фасада, цветовая гамма, тип кровлю, приемы) фото интерьеров, формирующих пространство - приветствуется
- Пожелания по материалу строительства

На консультации вы получите:
Мои профессиональные аргументы и рекомендации по обеспечению комфорта, эстетики, практичности и экономичности с учетом именно ваших задач.
Помогу вам определиться в:

- Необходимости разработки концепции
- Перечне исходных данных для разработки концепции
- Этапности проекта, строительства
- Необходимых дополнительных специалистах на разных этапах и взаимодействии с ними

ВЫЕЗД НА УЧАСТОК

- Фото, видео фиксация
- Анализ участка (видовые точки, ограничения, возможности)
- Анализ окружения (строение здания)

ИТОГ – КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, включающее в себя:

- Структурированное техническое задание
- Грамотно сформулированные этапы проекта и взаимодействия со «смежниками»
- Ориентировочные сроки этапов
- Перечень состава проекта по листам
- Смету проекта

Стоимость консультации **10 000 р.**	(Является гарантией очередности в графике, вычитается из общей стоимости в случае перехода к Шагу 2)

СРОК - ОТ 4 НЕДЕЛЬ

ШАГ 2

ПРЕДДОГОВОРНАЯ РАБОТА ПО ПРОЕКТУ

«Архитектурные решения»
и «Ландшафтный проект» – после согласования КП (Шаг 1)

- Уточнения и детализация технического задания
- Получение исходных данных (геодезическая съемка, градостроительные ограничения и т.д.)
- Согласование договора
- Подписание договора
- Предоплата

ШАГ 3

ФОРМИРОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

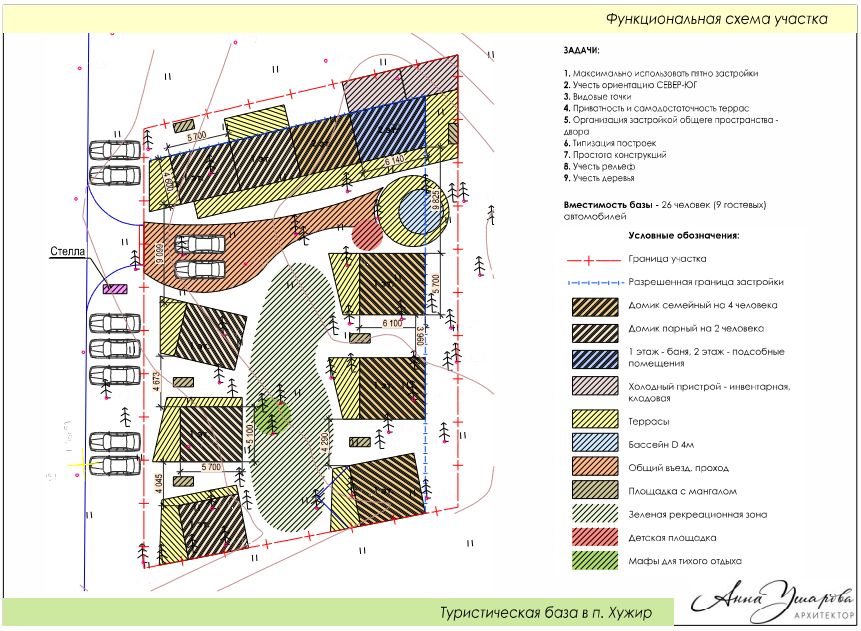
- Анализ потребностей
- Анализ возможностей и особенностей участка
- Привязка брендбука
- Формирование сценариев взаимодействия людей между собой и с местом
- Формирование архитектурных приемов (референсы, цветовая гамма, материалы)
- Корректировка технического задания с учетом концепции

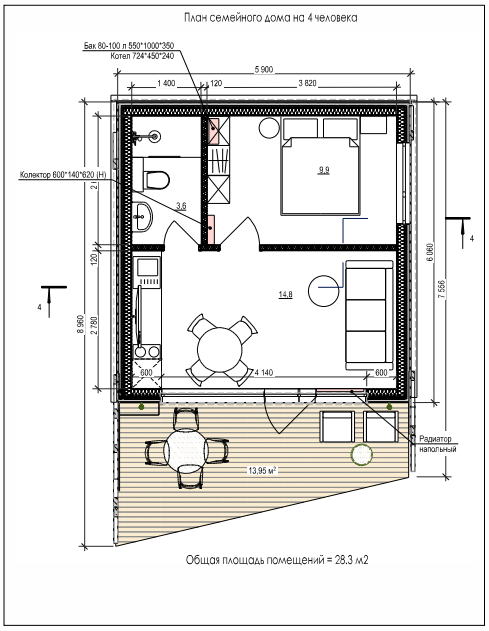




ШАГ 4 ЭСКИЗНЫЙ ЭТАП

- Схема генплана участка (расположение на участке: зданий, зон, площадок и др. построек по заданию, с предполагаемыми габаритами)
- Поэтажное планировочное решение строений









СРОК - ОТ 4 НЕДЕЛЬ.

ШАГ 5 ОБСУЖДЕНИЕ, КОРРЕКТИРОВКИ, СОГЛАСОВАНИЕ, ОПЛАТА ЭТАПА

ШАГ 6 ПЕРЕГОВОРЫ И ВЫБОР

- Потенциальных подрядчиков по проектированию инженерных сетей
- Обсуждение предварительного задания
- Получение необходимых параметров для дальнейшего проектирования.

ШАГ 7 ЭСКИЗНЫЙ ЭТАП

- Построение модели рельефа участка
- Эскизная 3Д модель /эскизные фасады на рельефе
- Принципиальный разрез





СРОК - ОТ 4 НЕДЕЛЬ

ШАГ 8 ВЫДАЧА ЭСКИЗА В РАБОТУ СМЕЖНИКАМ, ОПЛАТА ЭТАПА

ШАГ 9 ВЫДАЧА ЗАДАНИЯ

- конструктору на КП «Конструктивных решений»
- на КП «Инженерные сети» (Отопление, вентиляция, кондиционирование, электрика, водоснабжение, водоотведение)
- на разработку рабочих чертежей «Архитектурных решений» (разрабатывается параллельно с конструктором)

ШАГ 10 АЛЬБОМ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ (фотореалистичная визуализация)

параллельная работа со всеми участниками проекта





ШАГ 11 ЭСКИЗНЫЙ ЭТАП «ЛАНДШАФТНОГО ПРОЕКТА»

- Разработка сценариев взаимодействия с местом
- Анализ видовых точек
- Предложения по актуальным зонам, площадкам, МАФам
- Примеры материалов и приемов благоустройства
- Примеры композиций растений для согласования
- Примеры решений по заборам
- Эскизная схема освещения
- Эскизная схема ливневки

СРОК - ОТ 3 НЕДЕЛЬ

ШАГ 12 ВЫДАЧА ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ «ЛАНДШАФТНОГО ПРОЕКТА»

ШАГ 13 ВЫДАЧА АЛЬБОМА «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ», ОПЛАТА ЭТАПА

СРОК - ОТ 6 НЕДЕЛЬ.

ШАГ 14 ВЫДАЧА АЛЬБОМА «ЛАНДШАФТНОГО ПРОЕКТА», ОПЛАТА ЭТАПА

СРОК - ОТ 6 НЕДЕЛЬ.

ШАГ 15 ПОДГОТОВКА КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по проекту «Дизайн интерьеров»
на основании готового плана и предварительного задания

ШАГ 16 ПРЕДДОГОВОРНАЯ РАБОТА

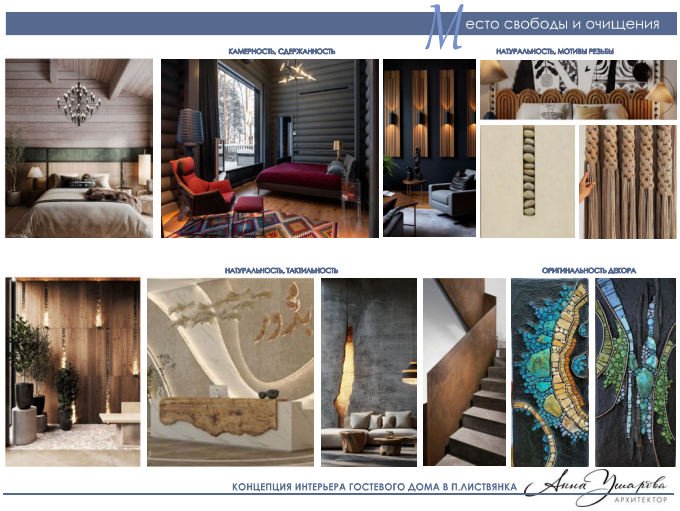
- Проработка Технического задания
- Согласование договора
- Подписание договора
- Предоплата

ШАГ 17 ФОРМИРОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ЗАВЕДЕНИЯ

- Анализ потребностей
- Анализ возможностей и особенностей помещения

- Формирование сценариев взаимодействия людей между собой и с местом
- Формирование дизайн-приемов (референсы, цветовая гамма, материалы)
- Корректировка технического задания с учетом концепции





ШАГ 18 ЭСКИЗНЫЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

- Детализация планировочного решения по техническому заданию
- Принципиальное решение пространства (черновая визуализация)
- Коллажи по помещениям с принципиальным подбором материалов, оборудования, аналогов мебели, светильников, декора и т.д.



СРОК - ОТ 3 НЕДЕЛЬ.

ШАГ 19 ОБСУЖДЕНИЕ, КОРРЕКТИРОВКИ, СОГЛАСОВАНИЕ, ОПЛАТА ЭТАПА

ШАГ 20 ОБСУЖДЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ЗАДАНИЯ ОТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ШАГ 21

ФОТОРЕАЛИСТИЧНАЯ 3Д ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

(заказывается визуализатору, выдается по очередности помещений)

- Ощущение реальности, дающее возможность испытывать задуманные эмоции и полное понимание по всем элементам интерьера.





СРОК - ОТ 3 НЕДЕЛЬ.

ШАГ 22

ОБСУЖДЕНИЕ, КОРРЕКТИРОВКИ, СОГЛАСОВАНИЕ, ОПЛАТА ЭТАПА

ШАГ 23

РАЗРАБОТКА РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ «ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ»

СРОК - ОТ 6 НЕДЕЛЬ.

ШАГ 24

ВЫДАЧА ЗАДАНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКАМ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ –

совместные корректировки

ШАГ 25

ВЫДАЧА АЛЬБОМА «ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ», ОПЛАТА ЭТАПА

ШАГ 26 ПРЕДДОГОВОРНАЯ РАБОТА ПО «АВТОРСКОМУ НАДЗОРУ»

- Уточнение условий
- Согласование договора
- Подписание договора
- Предоплата

ШАГ 27 ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:

- Участие и помощь в выборе подрядчиков на все этапы строительства (общестрой, окна, фасады, кровля, инженерные сети, благоустройство, внутренняя отделка)
- при большом объеме разных видов работ грамотно ставлю задачу и выдать задание подрядчикам
- Сбор КП и анализ предложений поставщиков и производителей (освещение, краски, окна, ворота и т.д.)
- Контроль соответствия оконных и витражных конструкций
- Контроль соответствия общей геометрии здания (размеры дверных, оконных проемов их привязка, высота этажа и т.д.)
- Контроль соответствия общей геометрии здания (размеры дверных, оконных проемов их привязка, высота этажа и т.д.)
- Совместная работа с подрядчиками по чертежам проекта
- Совместная работа с подрядчиками над узлами фасадной системы и фасадных элементов
- Выбор цветового решения материалов, выкрасы, согласование с заказчиком
- Контроль соответствия строительных и отделочных (наружных, внутренних) работ проекту
- Решения по текущим фактическим отклонениям от проекта (человеческий фактор – кривизна, ошибки)
- Подключение конструктора к текущим вопросам
- Выбор, выдача задания исполнителю и совместная проработка МАФоф, арт объектов участка
- Выбор, выдача задания исполнителю и совместная проработка авторских элементов интерьера

Анна Ушарова
АРХИТЕКТОР
+7 964 3 578 302
www.annausharova.ru